**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**25.12.2017 г. № 174 - п \_**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет  Оренбургского района Оренбургской области |  |

На основании статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьи 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в течение 10 рабочих дней с момента его принятия, вступает в силу с момента его опубликования в газете “Сельские Вести” и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Чкаловский56.рф

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования: Фоменко С.А.

Разослано: администрации МО Оренбургский район, орготделу, редакции газеты “Сельские вести”, прокуратуре района, в дело.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области  от 25.12.2017 г. № 174-п |

Заключение о результатах публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

п.Чкалов 25 декабря 2017 года

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, 25.12.2017 года с 15.00 до 16.00 в Доме культуры по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Ленина, 44, в соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по смене разрешенного использования земельного участка, земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:274, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п.Чкалов, ул.Крайняя, участок № 460, разрешенное использование: для размещения кафе (без права капитального строительства) изменить на разрешенное использование: для размещения гаража и автостоянки.

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:274, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п.Чкалов, ул.Крайняя, участок № 460, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**2. Сведения о проведении публичных слушаний**

Срок проведения публичных слушаний: 25 декабря 2017 года.

Место и адрес проведения публичных слушаний: Дом Культуры по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район п.Чкалов, ул. Ленина, 44.

Время начала проведения: 15.00 часов местного времени.

**3. Общие сведения о проекте по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, представленном на публичных слушаниях**

Территория разработки: муниципальное образование Чкаловский сельсовет

**4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Публикация проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в общественно - политической газете Оренбургского района “Сельские Вести” от 18.11.2017 г. и размещение на официальном сайте муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Чкаловский 56.рф.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта по смене разрешенного использования земельного участка**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области размещалась с 20.11.2017 г. по 22.11.2017 г. в здании администрации Чкаловский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Беляевская,8.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет были выставлены в месте проведения публичных слушаний в Доме Культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Ленина, 44.

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие жители п.Чкалов, п.Благословенское Лесничество Оренбургского района Оренбургской области, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, депутаты Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, специалисты администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и иные заинтересованные лица.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления главы администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Фоменко Сергея Анатольевича с демонстрацией материалов проекта по утверждению проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, даны разъяснения и ответы на вопросы.

**7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Замечания и предложения по смене разрешенного использования земельного участка расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Беляевская, 8 и в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.

**8. По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

1) Процедуру проведения публичных слушаний считать состоявшимися.

2) В целом проект по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:274, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п.Чкалов, ул.Крайняя, участок № 460, получил положительную оценку.

3) Рекомендовать проект по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на согласование в установленном действующим законодательством РФ порядке к утверждению.

5) Обнародовать настоящее заключение в течение 10 рабочих дней после окончания слушаний путем размещения  на информационных стендах в здании администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Чкаловский 56.рф.

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фоменко С.А.

Заместитель председателя комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Парфенова Е.А.

Секретарь комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипова С.Ю.

**Протокол публичного слушания по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:274, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п.Чкалов, ул.Крайняя, участок № 460**

п.Чкалов 25.12.2017 г.

Место и время проведения: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул.Ленина, 44.

Присутствовали: 10 чел.

Председатель комиссии: Фоменко Сергей Анатольевич - глава МО Чкаловский сельсовет.

Секретарь комиссии: Осипова Светлана Юрьевна - специалист 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет.

Повестка: рассмотрение вопроса по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:274, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п.Чкалов, ул.Крайняя, участок № 460.

**Слушали:**

Вступительное слово – *председатель комиссии*  
  
**Уважаемые жители п. Чкалов!**

Сегодня мы проводим публичные слушания посмене разрешенного использования земельного участка земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:274, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п.Чкалов, ул.Крайняя, участок № 460.

Публичное слушание проводится в соответствии с Градостроительным кодексом, федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Земельным Кодексом РФ, в соответствии с Уставом МО Чкаловский сельсовет, положением «О публичных слушаниях МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Проведение публичного слушания осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15.11.2017 г. № 153 - п «О проведении публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области». Постановление было опубликовано в газете «Сельские вести» 18 ноября 2017 г.

**Регламент проведения публичных слушаний следующий:**  
1. Представление проекта планировки – до 10 минут.   
2. Выступление зарегистрированных участников публичных слушаний - до 3 минут.   
3. Вопросы докладчикам - до 1 минуты.   
Сразу попрошу вас соблюдать порядок. Потому что если все начнут говорить одновременно, то никто никого не услышит.

Докладчик: Здравствуйте, жители! Сегодня вашему вниманию предлагаем вопрос по смене разрешенного использования земельного участка земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:274, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п.Чкалов, ул.Крайняя, участок № 460 разрешенное использование: для размещения кафе (без права капитального строительства) изменить на разрешенное использование: для размещения гаража и автостоянки.

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

Вопросов не поступило.

**Председатель комиссии:**

Спасибо большое. Публичные слушания закончены. Отчет и решения, которые будут приниматься по результатам слушания, мы обязательно опубликуем.

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фоменко С.А.

Секретарь комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипова С.Ю.